

## 住宅ローンのご案内

取扱期限：平成22年9月30日までにお申しいただき、平成22年11月30日までのお借入の方に限りご利用いただけます。

店頭金利より年▲(7付入)1.20%

左記適用後、

## ○変動金利型

(平成22年4月にお借入の場合)

年 1.275%

※変動金利の利率変更時のご注意点等 詳細については、住宅ローンパンフレットをご参照下さい。

## 全期間重視プラン

店頭金利より全期間年▲(7付入)1.20%適用の場合

	変動金利	固定3年	固定5年	固定10年
店頭金利	2.475%	3.000%	3.250%	3.450%
ご融資利率※	1.275%	1.800%	2.050%	2.250%

※平成22年4月にお借入の場合の金利です。

(平成22年4月1日現在)

※「三大疾病特約付」もしくは「保証料銀行負担方式」をご選択される場合は上記金利とは異なります。

## 金利適用条件

■下記条件①を全て満たす場合、金利は「店頭金利から▲(7付入)1.2%適用」がご利用いただけます。

## 条件①

1. 当行で給与振込(当行規定による)をご利用中(※1)
  2. クレジットカード(※2)
  3. 公共料金自動振替(3項目以上)(※3)、または クレジットカード(※2)からいずれかの定期的な引落が2項目以上ある場合
    - 携帯電話料金 ●インターネットプロバイダー料金
    - TV料金 ●公共料金
- 以上のご契約がある方もしくはいずれも同時申し込いただける方

○当行の都合により、上記期間中であっても、商品のお取扱いを中止することがあります。

○金利は毎月見直します。お借入の際の適用金利はお借入いただく月の金利が適用されます。

○上記金利は、茨城県住宅供給公社 水戸ニュータウン購入の皆様限定してご利用いただけます。

○「三大疾病保障特約付プラン」(適用後利率+年0.2%)もご用意しております。

※1:お勤め先の規定により給与振込の指定替えができない場合は、常陽ダイレクトバンキングアクセスジェイのご契約がある方もしくは同時申し込いただける方。(常陽ダイレクトバンキングアクセスジェイ利用手数料:月額210円(税込)。)

※2:JOYO CARD Plusなど当行発行のクレジットカードを対象とします。JOYO CARD Plus一般カード年会費1,312円(税込)。初年度は年会費無料。ご利用に応じて2年目以降も年会費無料。

※3:電気・電話・水道・ガス・NHK料金

### <全期間重視プラン>

変動金利を選択された場合…変動金利ご利用中は当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。  
 固定金利を選択された場合…当初固定期間(3・5・10年)終了後、「変動金利」「固定金利選択型(3・5・10年)」の店頭金利から当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

### 〔ご注意ください〕

- ・店頭金利は毎月見直します。金利動向によっては月中においても見直す場合があります。
- ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。
- ・ご利用条件については裏面をご覧ください。住宅ローンにつきましては店頭で説明書をご用意しております。

### ■ 住宅ローンの融資条件等の概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満 20 歳以上 66 歳未満で最終返済年齢が 80 歳未満の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>
ご融資金額	● 10 万円以上 5,000 万円以内(10 万円単位)
ご融資期間	● 35 年以内(1 年単位)
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10 年)の店頭金利をご選択いただけます
ご融資利率の見直し	● 固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10 年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額 1,000 万円超 5,000 万円以下の場合で 20,000 円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額 1,000 万円の場合で 40,000 円)等の費用がかかります。</li> <li>● 常陽信用保証㈱への保証料(例:1,000 万円・期間 20 年でお借入の場合 148,340 円)、事務取扱手数料として 31,500 円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。</li> <li>● 保証料を一括でお支払いいただかない方法もご選択いただけます(保証料銀行負担)。</li> <li>● その場合、店頭金利へ年 0.2% 上乗せしたご融資利率が適用となります(一部ご利用いただけない場合があります)。</li> <li>● 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</li> </ul>

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※店頭で説明書をご用意しております。

※ご返済額の試算につきましては、お近くのローンプラザ、または営業店窓口までお問い合わせください。

※当行ホームページでもご返済試算ができます。

### ■ 三大疾病保障特約付住宅ローンの概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満 20 歳以上 50 歳以下で最終返済年齢が 75 歳未満の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10 年)の店頭金利 + 年 0.2% でご選択いただけます

※保険の詳細については「加入申込書兼告知書」に添付の「契約概要」「注意喚起情報」「正しく告知いただくために」「個人情報の取扱について」および「加入申込書兼告知書」の裏面を必ずご確認ください。

#### ～うれしいお知らせ～

#### 『ハッピーエブリデー』がセットされます！

『ハッピーエブリデー』は、常陽の住宅ローンをご利用となるお客様やその家族の快適な生活のために、会員制サービス『Club Off』を無償にてセットさせていただきます。

… 詳しくは、専用チラシをご覧ください。

#### ～常陽ポイントクラブのお知らせ～

住宅ローンのご利用とお給料振込を  
 当行ご指定、またはクレジット同時申込で…

特典 1 当行 ATM 時間外手数料が 0 円！

特典 2 コンビニ ATM (セブン銀行・E-net) 取扱手数料が 0 円！

【お問合せ先】水戸ローンプラザ

担 当：長久保、大枝

住 所：水戸市南町 2-4-46

営業日：月～日曜日

T E L：029-228-3231

営業時間：9時～16時30分

ベストパートナーバンク



平成 22 年 4 月 1 日現在